



Smart buildings for Smart cities

Abitare sostenibile e rigenerazione urbana: obiettivi, strumenti, pratiche

Angela Barbanente

Assessore alla Qualità del Territorio

Regione Puglia



L'impegno della Regione Puglia per la sostenibilità edilizia e urbana

– Concetti e parole chiave

- Dalla quantità alla qualità
- Dall'espansione alla riqualificazione urbana
- Sostenibilità, Integrazione, Partecipazione

– Gli strumenti

- Regolativi, finanziari, organizzativi e relazionali

Principali strumenti normativi

- **Norme per l'abitare sostenibile (Lr 13/2008)**
- **Norme per la qualità delle opere di architettura e di trasformazione del territorio (Lr 14/2008)**
- **Norme per la rigenerazione urbana (Lr 21/2008)**
- **Norme in materia di regolamento edilizio (Lr 3/2009)**
- **Misure a sostegno dell'attività edilizia e il miglioramento della qualità del patrimonio edilizio residenziale (Lr 14/2009 e modifiche Lr 21/2011)**
- **Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG) – Indirizzi per la redazione dei Piani Urbanistici Generali ed Esecutivi**
- **Nuovo Piano Paesaggistico Territoriale regionale**

Principali strumenti promozionali

Finanziari

- Programmi di riqualificazione delle periferie
- Programma Operativo 2007/2013 - Linea d'intervento "Città": programmi integrati di rigenerazione urbana e territoriale
- Ridefinizione dei limiti di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata
- Incentivi contenuti nelle norme: premialità, riduzione oneri ecc.

Organizzativi e relazionali

- Supporti formativi e informativi
- Programmi di accompagnamento, protocolli d'intesa...

Le norme per l'abitare sostenibile (Lr 13/2008)

Finalità

- orientamento ecologico nelle trasformazioni territoriali ed edilizie
- innalzamento della qualità della vita (benessere e salute)
- risparmio delle risorse naturali e qualità insediativa
- riduzione inquinamento, soprattutto gas serra
- innovazione della filiera delle costruzioni

Strumenti per favorirne l'applicazione

- intesa con un ampio partenariato
- snellezza e semplicità delle norme
- coerenza con piani regionali e indirizzi per i piani comunali
- obbligo del raggiungimento di elevate prestazioni energetico/ambientali per ottenere premialità nella rigenerazione urbana
- specifici incentivi

L'attuazione della legge

- **Sistema di valutazione della sostenibilità ambientale e procedure di certificazione: Protocollo ITACA Puglia (2009)**
 - **Criteria di qualificazione e indipendenza e sistema per l'accREDITAMENTO dei certificatori**
- **Edilizia pubblica (linea 2.4 PO FESR 2007-2013)**
- **Certificazione strutture turistiche**
- **Itaca 2011: protocollo d'intesa sperimentazione**
- **Resistenze al cambiamento: routine tecniche e amministrative**
 - **Il problema dei certificatori: protocollo con ordini professionali**
 - **I controlli a campione**

L'attuazione della legge

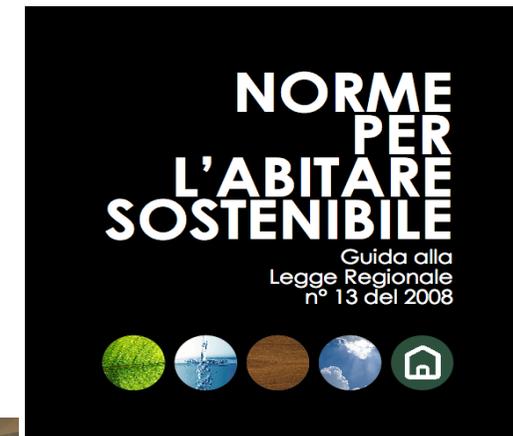
La diffusione delle conoscenze: questione chiave

- Enti pubblici, imprese, professionisti, utenti

Il sito internet



La guida on line per
fornire risposte a
domande ricorrenti:
chi fa che cosa?
come? perché?



Imparare dall'esperienza: diffusione di esempi



Iniziative formative
per comuni e
professionisti

L'abitare sostenibile nella pianificazione



Rigenerazione urbana e territoriale

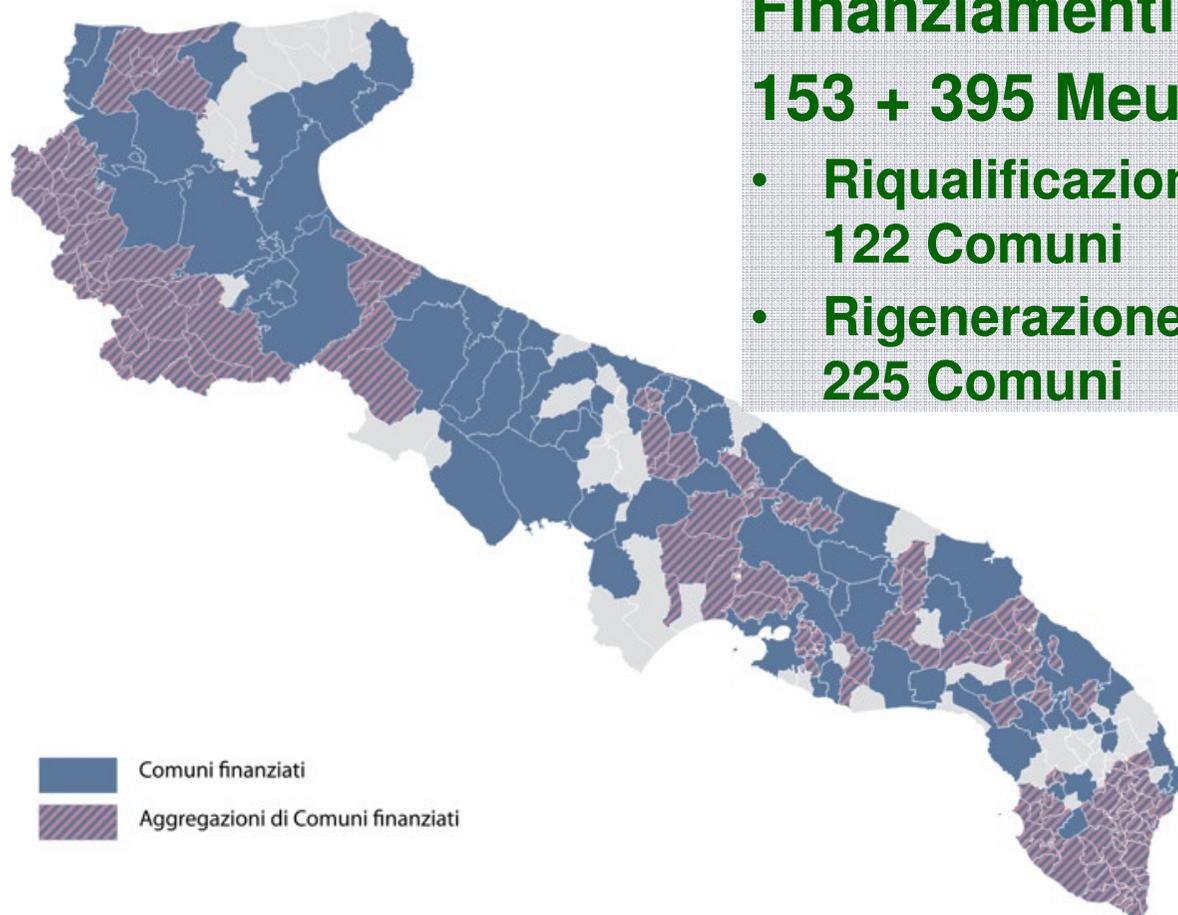
Concetti chiave dell'azione regionale:

- Integrazione tra riqualificazione ambiente costruito, miglioramento qualità ecologica, contrasto esclusione sociale
- Partecipazione abitanti e coinvolgimento attori pubblici e privati
- Sostenibilità ambientale per migliorare qualità ecologica città e territori

Strumenti e incentivi:

- Documento programmatico e programmi integrati per la rigenerazione (Lr 21/2008)
- Semplificazione procedure
- Premialità demolizione e ricostruzione (Lr 14/2009 e Lr 21/2011)
- Priorità nei finanziamenti regionali, statali, comunitari

Città e territori della rigenerazione



Finanziamenti regionali e comunitari

153 + 395 Meuro

- **Riqualificazione delle Periferie (PIRP) = 122 Comuni**
- **Rigenerazione urbana e territoriale = 225 Comuni**